

IN DE STEIGERS

April 2018, nr. 7

Nieuwbouw voor het Cambreur College

Architectenselectie: van 21 naar 5 naar 2

Nadat 21 architectenbureaus zich hadden gemeld op onze vraag zijn er door de stuurgroep met prima voorwerk door HEVO vijf bureaus geselecteerd. Deze hebben zich op 5 maart mogen presenteren aan de stuurgroep en de volledige ontwikkelgroep bestaande uit docenten, leerlingen en leden van het onderwijsondersteunend personeel. Alle leden mochten bij deze belangrijke bijeenkomst ieder een belangstellende meenemen. De mavo- havo en vwo-afdeling waren zo bijvoorbeeld ieder vertegenwoordigd door twee leerlingen.

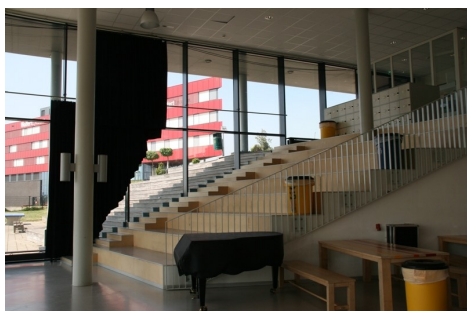
Van 10.00 uur 's morgens tot 17.00 uur 's middags lieten achtereenvolgens Cepezed, Roos/Ros, DAT, Frencken-Scholl en Spring zien hoe ze ons Programma van Eisen in een school zouden willen omzetten.

Aan het einde van maandag 5 maart werd duidelijk, dat er met de plannen van het architectenbureau uit Maastricht (Frencken-Scholl) geen klik was. Ook Roos/Ros uit Oud-Beijerland, van wie we op grond van eerdere projecten hoge verwachtingen hadden, viel door hun presentatie en hun aanpak af.

De uitgebreide ontwikkelgroep en de stuurgroep waren zeer gecharmeerd van de ideeën en de presentatie van Cepezed uit Delft. Dit bureau wist op al onze vragen helder antwoord te geven, schetste een overzichtelijk onderwijsgebouw met een centrale aula en daaraan gekoppeld de bestaande twee gymzalen uitgebreid met nieuwe faciliteiten. De brede loper naar het gebouw toe sprak velen van ons aan, evenals de positionering van het gebouw t.o.v. onze directe burens. Er was goed nagedacht over de verkeersstromen en de parkeermogelijkheden voor automobilisten en fietsers/brommers. In contrast tot de rechte blokken stonden de ronde elementen in de voortuin, in de leerpleinen en de aula. Er was stilgestaan bij het beperkte budget en ook daar hadden de architecten concrete antwoorden op. Als gesprekspartner tijdens de bouw leek Cepezed ons prettig.

De derde presentatie verzorgde het Tilburgse architectenbureau DAT. Ook dit bureau bleek onze plannen uitstekend gelezen te hebben. In hun ontwerp vonden we de centrale aula terug met duidelijk drie verschillende afdelingen met daar tussenin zogenaamde overlooplokalen. Met een brede trap werden de leerlingen naar hun eigen afdeling geleid. Ook hier was een prominente centrale ingang, waarbij er een zichtlijn van de Laurentiuskerk tot aan de school te zien was. In de voortuin lopen rechte paden door een licht glooiend landschap. Dit bureau heeft ervaring met een bijzondere manier van luchtbehandeling. De plannen waren wat schetsmatiger uitgewerkt, nog lang niet alles lag vast, overleg met ons als opdrachtgever vinden de architecten zeer belangrijk.





De laatste presentatie werd verzorgd door Spring uit Rotterdam. De architecten hadden het terrein goed in kaart gebracht en presenteerden een plan waarbij het park links naast de school door zou lopen voor de school langs richting groenstrook voor gebouw B. Ook hadden zij gezien dat ons gebouw 1,20 m hoger ligt dan het sportveld. In hun plan werd nog eens 20 tot 40 cm afgegraven en zou het gebouw dus wat verlaagd in de voortuin komen te liggen. Zij hielden de mogelijkheid open om te kiezen voor een apart sportgebouw en twee aparte sportzalen en een inpandige zaal die multifunctioneel gebruikt zou kunnen worden. Spring gebruikte iedere vierkante meter door gangen als leerpleinen in te richten, zoals ze op enkele andere scholen ook hadden gedaan.

Na de evaluatie binnen de groepen en het wegen van alle voors en tegens met bijzondere aandacht voor het aspect van bouwen binnen het budget heeft de stuurgroep uiteindelijk gekozen voor Cepezed en DAT. Deze twee architectenbureaus hebben de kans gekregen om hun ontwerp verder uit te werken en aan de stuurgroep en een deel van de ontwikkelgroep te presenteren.

Workshops

Tijdens twee workshopmiddagen op woensdag 4 april en op vrijdag 13 april hebben de twee architectenbureaus DAT en Cepezed op geheel eigen wijze informatie opgehaald over onze ideeën en wensen. Daar waar de eerste workshopmiddag nog sterk aftasten was, werden de plannen in de tweede workshop al wat concreter. Voor de ogen van de stuurgroep en vier leden van de ontwikkelgroep werden de contouren van het nieuwe schoolgebouw al een beetje zichtbaar. Voor beide architecten is het duidelijk dat we een gebouw willen hebben met een centrale ingang voor iedereen, de aula als hart van de school, een licht, overzichtelijk gebouw dat past in Dongen en zijn bezoekers welkom heet. De lesruimtes moeten ruim zijn en voor een deel flexibel. Wij weten immers ook niet hoe het onderwijs er over veertig jaar uitziet en ook dan moet het gebouw heel goed bruikbaar zijn. Ook de positionering t.o.v. de directe burens is een belangrijk item, evenals het behoud van de sportvelden en veilige gescheiden verkeersstromen.

Besluit

Op woensdag 16 mei presenteren DAT en Cepezed hun ontwerp, waarna de stuurgroep een besluit neemt, met wie we verder in zee gaan. Daarna zal de gekozen architect het ontwerp aan alle belangstellenden presenteren. Leerlingen, teamleden, burens, ouders, vertegenwoordigers van de gemeente krijgen hiervoor een uitnodiging. We gaan ervan uit dat deze avond nog voor de zomervakantie gepland wordt.

De architect is dan bekend, het basisontwerp is er, maar zal ook in de loop van het jaar voortdurend in onderdelen opnieuw besproken moeten worden.

Aanbesteding management bouw

Cor Willemse begeleidt als hoofd facilitaire dienst de nieuwbouw. Maar dit kan hij niet alleen. Op 28 mei zetten we een volgende stap om een partij te vinden die het managen van de bouw op zich gaat nemen.