

IN DE STEIGERS

Februari 2019, nr. 12

Nieuwbouw voor het Cambreur College

Bestemmingsplan nieuwe school loopt naar wens

De gemeenteraad heeft donderdag 29 januari het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan t.b.v. het Cambreur College opiniërend besproken. Dit is prima is verlopen. Het voorstel is nu door naar de besluitvormende raadsvergadering van 7 februari 2019.

Jolanda Rijken, beleidsadviseur ruimtelijk beleid: "Graag breng ik jullie de complimenten over die door de raadsfracties zijn uitgesproken ten aanzien van de aanpak, voortgang en de zorgvuldige wijze waarop met partijen is gecommuniceerd. Een dikke pluim dus voor jullie allemaal!"

Op weg naar het definitief ontwerp

Stap voor stap wordt het ontwerp steeds definitiever. De muren staan, de inrichting van met name de praktijkvakken is ingetekend, de kantoren zijn ingedeeld, baliemedewerksters, conciërges, OLC-medewerksters hebben nagedacht over hun eigen werkplek en zijn met goede ideeën gekomen. Ook over de voortuin en de verkeerssituatie rondom de school wordt diep nagedacht.

Op 13 maart wordt het definitief ontwerp gepresenteerd. Gelukkig is er qua ontwerp en uitstraling weinig veranderd aan de originele opzet. Want daar waren we allemaal erg enthousiast over.

Zes partijen aan tafel

Intensief contact is er bij de bouw van de school uiteraard met de gemeente Dongen en met het bestuur OMO. Cepezed uit Delft ontwerpt het gebouw, maar daarnaast zijn nog drie partijen actief. HEVO leidt het project en brengt alle partijen bij elkaar.

Een goed moment om nader kennis te maken.

cepezed

CEPEZED

Mijn naam is Albertien Kers en ik ben projectarchitect bij architectenbureau cepezed uit Delft. Ik ben onder meer verantwoordelijk voor het ruimtelijk en bouwkundig ontwerp van het nieuwe Cambreur College. Ook stem ik van de tekentafel tot aan de bouw af met alle andere mensen die aan jullie nieuwe school werken. Mijn collega Steven Goeman ondersteunt me daarbij.

cepezed is een architectenbureau met ruim 70 mensen. We doen opdrachten in onder meer stedenbouw, industrie, onderwijs, kantoren en woningbouw. Kenmerkend voor cepezed is onder meer dat we voor ieder gebouw een soort bouwpakket maken en daarvoor zo min mogelijk materialen gebruiken. Ook vinden we veel daglicht binnen belangrijk. Verder maken we gebouwen op zo'n manier dat je ze altijd weer kunt veranderen: je kunt ze daardoor op veel verschillende manieren gebruiken.

Op dit moment is het project halverwege het 'Definitief Ontwerp'. Dat betekent dat alle afdelingen en onderdelen inmiddels hun plek in het gebouw hebben. Met verschillende werkgroepen hebben we al afgestemd over het gebruik en over de inrichting van lokalen. Een groot deel van de tijd werken we nu aan de onderdelen die belangrijk zijn voor hoe het gebouw er straks gaat uitzien. Zo zijn we bezig met de gevels en de materialen voor de wanden, vloeren en plafonds van de onderwijsvleugels, maar werken we ook aan de balies en de tribunetrap. Daarnaast stemmen we veel af met bijvoorbeeld de installatietechnische, stedenbouwkundige en verkeerskundige ontwerpers en officiële instanties als de brandweer en gemeente (welstand).

cepezed vindt het superleuk het Cambreur College te mogen ontwerpen. Met veel plezier werken we er hard aan om het nieuwe gebouw voor alle leerlingen en docenten een fijne plek te maken.



H4D RAADGEVEND INGENIEURS B.V.

H4D Raadgevend Ingenieurs B.V. is betrokken bij de nieuwbouw van het Cambreur College in Dongen in de rol van hoofdconstructeur. Dat betekent dat wij de draagconstructie van het gebouw ontwerpen, berekenen en tekenen. Daarnaast zien wij tijdens de uitvoering toe op de juiste constructieve uitwerking van alle bouwdelen die het skelet van het gebouw gaan vormen. Hierbij gaat het om de fundering, de vloeren, dragende wanden en gevels, etc. We doen dit in nauwe samenwerking met de andere ontwerppartners om zo tot een optimaal afgestemd ontwerp te komen waarin de constructie als integraal onderdeel is opgenomen.

H4D is door mij, Jurgen Houben, in 1998 in Dongen opgericht. Inmiddels werken wij met een team van 8 ingenieurs en modelleurs dagelijks aan interessante ontwerpogaven in de woning- en utiliteitsbouw in zowel nieuwbouw als herbestemmingsogaven en zijn actief in binnen- en buitenland. Ik ben mijn loopbaan begonnen aan de LTS in Dongen, de voorloper van het huidige vmbo en voel mij daarom extra betrokken bij deze ontwerpogave. Het vmbo kan een prima begin zijn van de ladder om op te klimmen naar de Technische Universiteit, zolang je die ambitie maar hebt en een goede drive om door te gaan. Daarom vind ik het een mooie uitdaging om nu juist aan deze school mijn inhoudelijke bijdrage te kunnen leveren voor alle loopbanen die hier gaan ontstaan.



Op termijn zal H4D gehuisvest worden in de voormalige watertoren van Dongen welke door mij is aangekocht om deze te herbestemmen tot kantoor met bedrijfswoning. Dit gebouw uit 1923 met fraaie Art deco elementen verkeerde in deplorabele staat na decennia aan achterstallig onderhoud. Na een omvangrijke renovatie en gedeeltelijke nieuwbouw is de buitenzijde gereed waarbij o.a. het betonskelet werd hersteld van betonrot, het gehele metselwerk werd hersteld en gevoegd en voorzien werd in een nieuw gepatineerd koperen dak. Binnen is de ruwbouw afgerond waarbij een geheel nieuw betonskelet met betonvloeren is toegevoegd, incl. lift en trappenhuizen. Hiermee is een belangrijk stuk industriële architectuur voor Dongen bewaard gebleven.



KLICTET ADVIES

Ik ben Stefan Janssen, adviseur bij Klictet Advies uit Waalwijk. Wij zijn de adviseurs voor de installaties binnen de nieuwbouw van het Cambreur College. Wij ontwerpen installatieconcepten, waarbij je moet denken aan sanitair- en klimaatinstallaties, maar ook aan alle elektrotechnische- en communicatie- en beveiligingsinstallaties. Uiteraard ontwerpen we alles met oog voor duurzaamheid en voorzien we in een duurzame opwekking van verwarming en koeling, wordt het dak voorzien van zonnepanelen en alle ruimten van LED-verlichting.

Wij ontwerpen de installaties vanuit het Programma van Eisen om vervolgens op basis van de BIM- methodiek (Bouw Informatie Model) het gehele ontwerp in 3D uit te werken. Hierbij modelleren we alle leidingen, kanalen, armaturen, wandcontactdozen etc. in het 3D model van de architect en de constructeur. Hierdoor zijn we in staat om het gebouw al virtueel te bouwen en onnodige bouwfouten te voorkomen.

Door de toepassing van een Virtual-Realitybril kunnen we de medewerkers en de leerlingen door het toekomstige gebouw laten lopen en dit geeft vaak al een duidelijk beeld over het eindplaatje.

We zijn heel trots dat we een bijdrage mogen leveren aan deze toekomstige werk- en leerplek. We gaan er een fantastisch gebouw van maken.



LBP|SIGHT

Over Sierd Tilma

Sierd Tilma is adviseur op het gebied van brandveiligheid en bouwfysica. Na het afronden van zijn opleiding HBO Bouwkunde aan de Hogeschool Utrecht startte hij bij Lichtveld Buis & Partners, de voorganger van LBP|SIGHT. Vervolgens rondde hij ook de opleiding Post-HBO Bouwfysica af. Sierd werkt sinds 2008 voor ons adviesbureau.

BUITEN DE KADERS

Sierd kenmerkt zich door een integrale aanpak binnen zijn projecten en denkt daarbij zondig buiten de kaders. Hij is proactief en gaat met respect om met zijn relaties, zowel intern als extern.

Over LBP|SIGHT

We zijn een advies- en ingenieursbureau in bouw, ruimte en milieu. We hebben alle specialistische kennis in huis om slimme en praktische oplossingen te realiseren. Onze adviseurs en ingenieurs zijn actief op het gebied van bouw, ruimte en milieu. We zetten onze kennis en vaardigheden in tijdens de ontwikkelfase, realisatiefase en beheerfase van projecten.

ONZE ROL

Voor dit project zijn wij bouwfysische adviseur. We adviseren de aspecten bouwfysica, bouwakoestiek en brandveiligheid. Wij zorgen er in dit project voor dat het gebouw aan alle voorschriften voldoet in het kader van de bouwregelgeving en de wensen van de gebruikers. Hierbij proberen wij zoveel mogelijk voorzieningen voor de akoestiek, brandveiligheid en de bouwfysische kwaliteiten te laten versmelten in het ontwerp.

